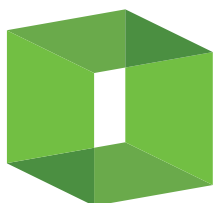
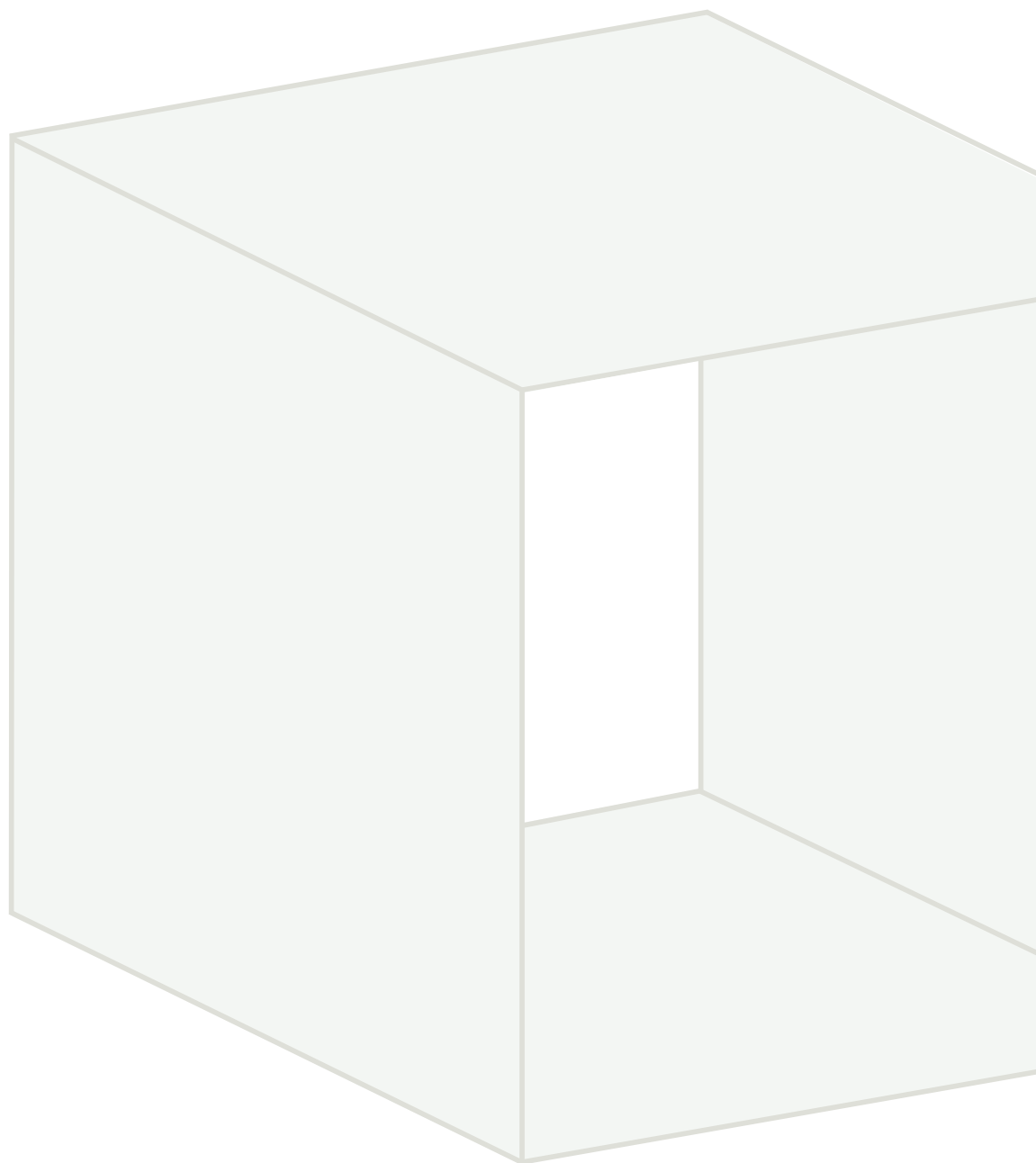


# Politik for klima - og miljøpåvirkning

## Politik og indsatsområder for reduktion af klima- og miljøpåvirkning i S. Vestergaard

Perioden: ultimo 2024 til primo 2027



**S. VESTERGAARD**

---

## 1.0 FORMÅL OG OMFANG

Formålet med denne politik er at etablere en række retningslinjer for S. Vestergaards aktiviteter relateret til klima- og miljøpåvirkning. Politikken gælder for S. Vestergaard, alle selskaber under S. Vestergaard, alle medarbejdere, ledere samt bestyrelsesmedlemmer. Derudover gælder politikken for vores samarbejdspartnere, herunder vores leverandører, underentreprenører samt eksterne rådgivere, som alle opfordres til at overholde nærliggende politik for klima- og miljøpåvirkning.

Som byggefirma har vi et stort negativt aftryk, hvilket vi skal minimere, hvor vi kan. Derfor opstiller denne politik en række retningslinjer, måleparametre samt en foreløbig handleplan for at minimere klima- og miljøaftrykket.

## 2.0 DEFINITION PÅ KLIMAPÅVIRKNING

Klimapåvirkning refererer til de positive eller negative aftryk på jordens klima, der opstår som resultat af menneskelige aktiviteter. Påvirkningerne kan både være direkte og indirekte, samt være kortsigtede eller langsigtede. For at danne et målbart og konkret grundlag for vores klimapåvirkninger udvælges nedenstående måleparametre, som tilsammen udgør vores samlede klimapåvirkninger:

MÅLEPARAMETER	KILDE / METODE	ENHED
CO <sub>2</sub> e-udledning fra vores byggerier	Livscyklusvurdering (LCA)	Kg. CO <sub>2</sub> e pr. m <sup>2</sup> . pr år
Samlet CO <sub>2</sub> e-udledning fra S. Vestergaard	Klimaregnskab for Scope 1, 2 og 3	Ton CO <sub>2</sub> e
Affaldsmængder og tilhørende udledning	Affaldstype opgjort i mængder samt bortskaffelsesmetode	Kg. affald samt ton udledt CO <sub>2</sub> e
Vandforbrug	Forbrugt vand	M <sub>3</sub> vand
Energiforbrug på byggepladser	Energiforbrug	Ton CO <sub>2</sub> e

## 3.0 DEFINITION PÅ MILJØPÅVIRKNING

Miljøpåvirkning omhandler påvirkninger på naturen og miljøet, herunder påvirkninger på luft, vand, jord, økosystemer og biodiversitet med plante- og dyreliv. Påvirkningerne kan både være centreret om de nærliggende mikromiljøer eller større områder og hele økosystemer, der påvirkes på kort eller lang sigt. Nedenfor er listet de tre mest relevante miljømæssige påvirkninger, der opstår som følge af S. Vestergaards aktiviteter.

### 3.1 RELEVANTE MILJØPÅVIRKNINGER

#### 3.1.1 Biodiversitet

Biodiversitet omhandler biologisk mangfoldighed og refererer til sammensætningen og mængden af forskelligartet plante- og dyreliv.

##### 3.1.1.2 Biodiversitet i nærmiljø

Som udvikler af små og større byggegrunde har vi en aktiv rolle i udviklingen af større boligområder, hvor jord befæstes i forbindelse med opførelsen af nye boliger. Dvs. at jordområder befæstes med materialer som asfalt, beton, fliser mm., der forringer naturens forudsætninger for at trives og udvikle sig under optimale forhold.

##### 3.1.1.3 Biodiversitet i forsyningskæde

Som totalentreprenør er vores forsyningskæde lang og indeholder mange forskellige aktører, herunder leverandører og producenter af byggematerialer. Udvinning af materialer der, eksempelvis produceres af naturlige råmaterialer som træ, jernmalm eller mineraler, bidrager til udnyttelse af jordens ressourcer og kan forringe de naturlige levesteder for plante- og dyreliv.

#### 3.1.2 Forurening

Under byggeprocessen er der risiko for forurening af jordområder og den omkringliggende natur. Forureningen kan opstå som følge af olielækager fra motordrevne maskiner og værktøjer eller ved spildte kemikalier, der ender i jorden og potentielt grundvandet.

#### 3.1.3 Forringelse af luftkvalitet

Udvalgte byggematerialer kan indeholde sundheds- og miljøskadelige kemikalier, der afgasser til luften og påvirker luftkvaliteten negativt. Dette kan både være til gene for beboerne i de pågældende hjem, men ligeledes for luftkvaliteten indendørs såvel som udendørs.

## 4.0 IMPLEMENTERING

For at sikre en effektiv og korrekt implementering af nærliggende politik, skal alle medarbejdere være bekendte med S. Vestergaards forpligtelser. Derfor er politikken obligatorisk for samtlige medarbejdere at gennemlæse. Politikken vil desuden blive gennemgået i plenum minimum én gang årligt for at adressere eventuelle spørgsmål eller uklarheder. Implementeringen foretages løbende og strækker sig over perioden ultimo 2024 til primo 2027.

## 5.0 FORPLIGTELSE

### **S. Vestergaard forpligter sig til at overholde nedenstående:**

- S. Vestergaard forpligter sig udelukkende til at føre aktiviteter i overensstemmelse med aktuel international og national lovgivning vedrørende natur, miljø og klima.
- Leverandører eller samarbejdspartnere der ikke agerer i overensstemmelse med aktuel international og national lovgivning vedrørende natur, miljø og klima vil kunne fravælges af S. Vestergaard.
- Ansatte i S. Vestergaard skal besidde den tilstrækkelige viden og færdigheder til at kunne agere i overensstemmelse med international og national lovgivning vedrørende natur, miljø og klima.
- Ansatte i S. Vestergaard skal besidde den tilstrækkelige viden og færdigheder til at agere i overensstemmelse med nærliggende politik om miljø- og klimapåvirkning.
- S. Vestergaard forpligter sig til at rapportere og dokumentere relevant miljø- og klimapåvirkning minimum én gang årligt.
- S. Vestergaard forpligter sig til at reducere klimapåvirkningen i henhold til de udvalgte relative indikatorer samt offentliggøre resultater i kommende ESG-rapporter.
- S. Vestergaard forpligter sig til at offentliggøre resultater og dokumentation på miljø- og klimapåvirkning, som lægges offentligt tilgængeligt minimum én gang årligt.
- S. Vestergaard forpligter sig til at udarbejde og offentliggøre en målrettet biodiversitetsstrategi, der blandt andet centrerer om de udvalgte miljøpåvirkninger beskrevet i nærliggende politik.
- S. Vestergaard forpligter sig til at afsætte de fornødne ressourcer til at implementere nærliggende politik om miljø- og klimapåvirkninger.

## 6.0 VISION FOR POLITIKKEN

S. Vestergaard ønsker at tage ansvar for de negative påvirkninger, der opstår som følge af virksomhedens aktiviteter. Dette gøres indledningsvist ved at kortlægge den relevante miljø- og klimapåvirkning og derefter udarbejde ambitiøse og realistiske mål for reduktion af påvirkningen. Nærliggende politik danner grundlag for målsætningerne, metoderne og rapporteringen af vores miljø- og klimapåvirkninger. På den måde skabes transparens i arbejdet, processen og udviklingen.

Med udgangspunkt i vores bæredygtighedsstrategi, har vi udarbejdet en række indsatsområder, der bidrager til at minimere vores negative påvirkninger. Reduktionsinitiativer baserer sig på vores bæredygtighedsstrategis tre indsatsområder:



Vores byggerier



Vores organisation



Vores lokalsamfund

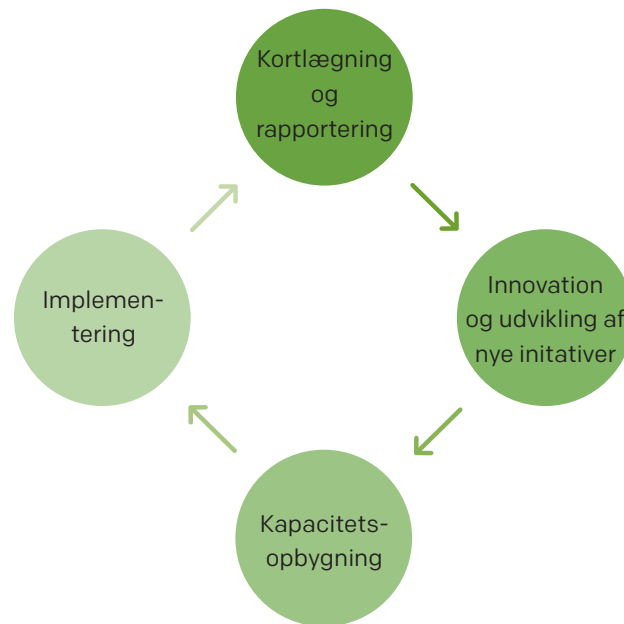
I hvert indsatsområde findes en række udvalgte initiativer, der forpligter os til at fremme en ansvarligt drevet virksomhed, herunder en reduktion af vores klimapåvirkning. I dette dokument definerer vi, hvordan denne strategi udmønter sig i konkrete initiativer til at minimere vores miljø- og klimapåvirkning fra henholdsvis vores byggerier, vores virksomhed og gennem initiativer i vores lokalsamfund.

# 7.0 IMPLEMENTERINGSPLAN

Essentielt for implementeringen af nærliggende politik er en kontinuerlig kortlægning og rapportering af vores klimapåvirkning. Denne kortlægning danner grundlag for udarbejdelsen af nye initiativer med henblik på minimeringen af miljø- og klimapåvirkningen. For at sikre implementeringen af disse initiativer skal den nødvendige kapacitet opbygges og være tilgængelig.

Derefter implementeres initiativerne, hvorefter endnu en kortlægning af klimabelastningen foretages for at undersøge, hvorvidt initiativet har medført en mærkbar reduktion af klimabelastningen.

## 7.1 IMPLEMENTERINGSFORUDSÆTNINGER



### 7.1.1 Kortlægning og rapportering

De udvalgte måleparametre beskrevet i afsnit 2.0 *Definition af klimapåvirkninger* måles og dokumenteres minimum én gang årligt.

### 7.1.2 Innovation og udvikling af nye initiativer

Udvikling af nye interne reduktionsinitiativer der skal nedbringe klimapåvirkningen med udgangspunkt i de dokumenterede måleparametre.

### 7.1.3 Kapacitetsopbygning

Opbygning af den nødvendige kapacitet sikrer, at vi er i stand til at implementere de nyudviklede reduktionsinitiativer. Kapacitetsopbygning dækker derfor over alt udvikling, herunder kompetenceudvikling, optimering eller tilkøb af digitale systemer, tilkøb af ekstern rådgivning, ansættelse af nye medarbejdere og tilsvarende.

### 7.1.4 Implementering

De nyudviklede initiativer implementeres i praksis, hvorefter en ny kortlægning og rapportering foretages med henblik på at undersøge, hvorvidt reduktionsinitiativerne har effekt.

# 8.0 FORELØBIG HANDLEPLAN FOR KLIMAPÅVIRKNINGSREDUCERENDE INITIATIVER

En løbende dialog mellem relevante afdelinger og aktører i organisationen skal determinere, hvilke klimapåvirkningsreducerende initiativer der igangsættes og implementeres. Denne dialog skal baseres på et validt beslutningsgrundlag, hvor det enkelte initiativ drøftes ud fra følgende faktorer:

- Økonomi
- Effekt
- Arbejdsmfang

## 8.1 INDSATSOMRÅDER

Følgende indsatsområder er baseret på vores interne bæredygtighedsstrategi og vil danne grundlag for de klimareducerende initiativer:

- Vores byggerier
- Vores organisation
- Vores lokalsamfund

### 8.1.1 Vores byggerier

Vores byggerier er ansvarlige for en betydelig del af vores klimapåvirkning. Derfor er der stor forbedringspotentialer i at minimere klimapåvirkningen heraf. Dette kræver, at klimapåvirkning medregnes i højere grad i projekteringen af byggerierne, herunder projektering og materialevalg. Derudover skal de tilbageværende ressourcer i form af overskydende materialer, afskæringer mm. i højere grad recirkuleres frem for at bortskaffes ved deponi eller forbrænding.

#### 8.1.1.1 Materialevalg

Vi arbejder med at integrere materialer i vores byggerier, som kan dokumentere en lavere klimapåvirkning uden at gå på kompromis med de byggetekniske egenskaber. Samtidig skal vi løbende arbejde mod en øget ressourceeffektivitet internt i organisationen såvel som eksternt hos leverandører, entreprenører og andre interessenter. Ved at afsøge markedet for gennemtestede materialer, der kan opfylde afgørende byggetekniske krav, men med en betydelig lavere CO<sub>2</sub>-udledning, kan vi minimere vores klimaaftryk i vores byggerier. Dette kan medføre en øget omkostning. Dog er vi villige til at imødekomme dette i de situationer, det skaber en betydelig reduktion i klimabelastningen, og såfremt der er råderum i de økonomiske rammer for det enkelte byggeprojekt.

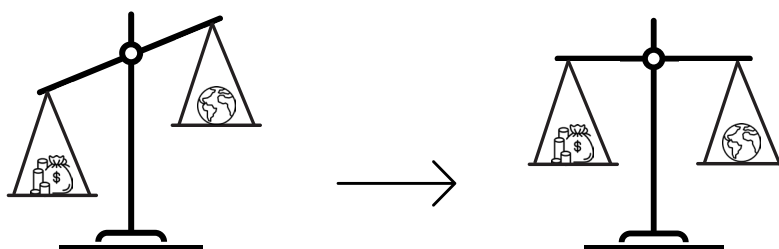


Illustration af vægtning mellem økonomi og miljø/klima.

### 8.1.1.2 Implementering af nyt styringsværktøj

For at skabe de bedste forudsætninger for at kunne nedbringe klimabelastningen fra vores byggerier implementeres et nyt digitalt redskab. Her får vi mulighed for at fastsætte LCA-scoren på baggrund af 3D-modelleringer og kan således allerede fastsætte en forventet LCA-score på baggrund af de tidlige skitser. Dette medfører, at der hurtigt kommer klarhed omkring projektets medførte klimabelastning, og der kan sættes tidligt ind, hvis projektet skal optimeres for at tilgodese en lavere klimabelastning. Det skaber større gennemsigtighed for vores kunder og vil som oftest forårsage mere fordelagtige løsninger til at minimere CO<sub>2</sub>-udledningen, da optimeringerne kan indtænkes fra et tidligt stadie.

### 8.1.1.3 Øget cirkularitet

En øget del af de tilbageværende materialer skal recirkuleres, bl.a. til interne projekter, videreformidling til udvalgte aktører samt forberedelse til genanvendelse. Gennem pilotprojekter og forsøg har vi testet forskellige løsninger, der øger cirkulariteten af vores materialer. Disse pilotforsøg skal nu opjusteres til at være en fast del af vores indsatser for at fremme den cirkulære tankegang, internt såvel som eksternt. Herigennem vil vi bidrage til udviklingen fra vugge-til-grav-tænkningen til vugge-til-vugge-tænkningen. Langt størstedelen af anvendte materialer kan anskues som en ressource, der vil kunne genbruges eller genanvendes frem for at brændes af eller ende som deponi.

### 8.1.1.4 Initiativer til øget cirkularitet:



#### Reduktion

- Reduktion af genereret affald gennem hensigtsmæssig opbevaring og håndtering af nye materialer med henblik på at begrænse mængden af beskadiget materialer.
- Optimeret projektering af byggeriet med øget fokus på lang levetid af byggematerialer og komponenter samt minimal udskiftning af materialer i løbet af byggeriets levetid.



#### Øget sortering

- Øget sortering af affald, hvor genereret affald forberedes til genbrug eller genanvendelse. Dette kræver indledningsvist en gennemgående kortlægning af affaldsmængder og typer, hvorefter der fastsættes en målsætning for reduktion af forbrændingsegnet affald.



#### Genbrug og genanvendelse

- Overskydende materialer og afskær fra egne byggerier skal indsamles og anvendes til andre interne projekter eller initiativer.
- Større mængder skal doneres til udvalgte aktører med henblik på anvendelse eksternt.
- Der skal implementeres flere genbrugte og genanvendte materialer direkte i egne byggerier.



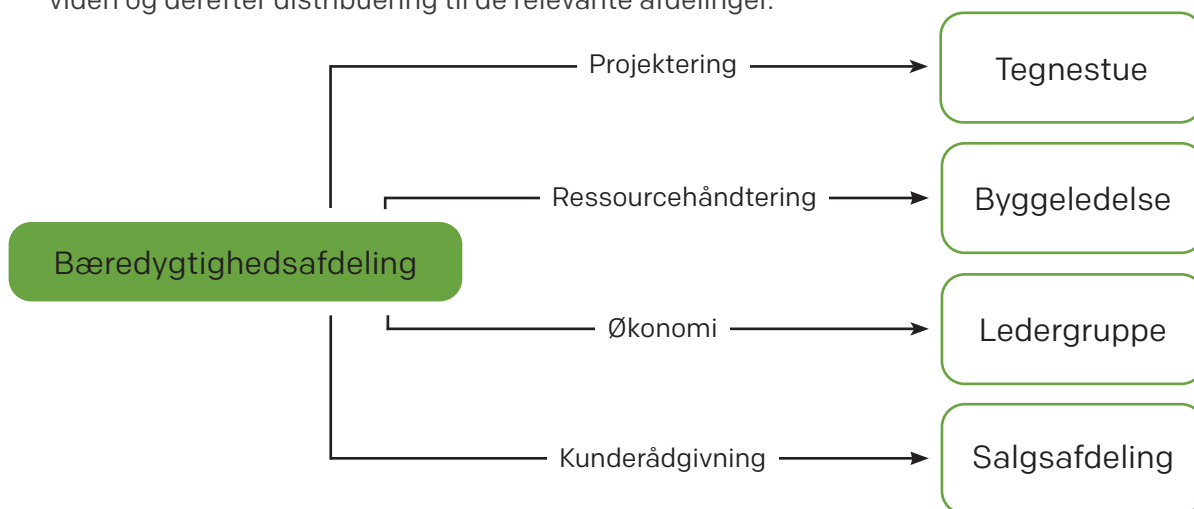
## 8.1.2 Vores organisation

For at kunne lykkes med implementeringen af nærliggende politik, er det afgørende, at organisationen rustes til at kunne løfte opgaven. Dette kræver både, at alle medarbejdere har den nødvendige faglige viden til at kunne udvikle og implementere initiativer, der reducerer vores klimabelastning.

### 8.1.2.1 Medarbejderudvikling

Idet en betydelig andel af vores klimabelastning forårsages af vores byggerier, er det essentielt at opkvalificere de medarbejdergrupper, der er involveret i projekteringsfasen samt byggeprocessen til at kunne implementere løsninger, der reducerer CO<sub>2</sub>-udledningen. Derfor har vi igangsat et obligatorisk

kompetenceforløb af hele organisationen, der bl.a. bidrager med viden om reduktion af klimapåvirkning gennem konkrete tiltag. Dette kompetenceforløb gentages årligt for at sikre akkumulation af viden og kontinuerlig udvikling. Bæredygtighedsafdelingen sikrer indsamling af viden og derefter distribuerer til de relevante afdelinger.



### 8.1.2.2 Klimabelastning fra kontor

Klimabelastningen, som følge af vores aktiviteter på vores hovedkontor, skal reduceres gennem forskellige initiativer. Disse initiativer implementeres løbende.

- Løbende udskiftning til elektriske køretøjer i intern flåde
- Udskiftning af udvalgte indkøb til produkter med lavere klimabelastning
- Reduktion af forbrændingseget affald og øget affaldssortering

## 8.1.3 Vores lokalsamfund

Vores klimapåvirkning er ikke afgrænset til vores egne aktiviteter, men er påvirket af, hvordan vi indgår i lokalsamfundet og den rolle, vi spiller i det lokale erhvervsliv og i byggebranchen.

### 8.1.3.1 Videndeling og samarbejde med lokalt erhvervsliv

Som en del af det lokale erhvervsliv har vi et ansvar for at bidrage til et lokalsamfund, der værner om naturen og klimaet. Det betyder bl.a. at vi samarbejder med andre lokale virksomheder og organisationer for at udbrede viden og kendskab til blandt andet kortlægning og reduktion af miljø- og klimapåvirkninger samt generelt arbejde relateret med bæredygtig udvikling.

### 8.1.3.2 Partnerskaber

Vi indgår partnerskaber og samarbejder med forskellige organisationer, der bidrager positivt til vores miljø- og klimareducerende tiltag. Dette indebærer blandt andet organisationer, der aftager en del af vores overskydende byggematerialer og byggeaffald og giver det nyt liv. Derudover dækker det også over de organisationer og institutioner, vi skaber skovrejsning med. Disse partnerskaber skal styrkes betydeligt i fremtiden for at sikre øget cirkularitet af de overskydende ressourcer.

## 9.0 OPFØLGNING PÅ POLITIKKEN

I forbindelse med vores årlige ESG-rapport ønsker vi at evaluere vores indsatsområder. Her skal det vurderes, i hvilken grad at de enkelte elementer er implementeret i hverdagen, samt hvilken udvikling der har fundet sted inden for hvert område. Vurderes der mangler ved specifikke indsatsområder eller erfares der særlige udfordringer inden for et specifikt indsatsområde, vil der ved evalueringen reageres på dette. Her vurderes muligheden for konkrete justeringer til det enkelte indsatsområde eller om indsatsområdet skal redefineres for at fremme fremtidige forbedringer for minimering af klimabelastningen.

## 10.0 KOMMUNIKATION OM POLITIKKEN

Alle ansatte i S. Vestergaard samt relevante interessenter skal oplyses om aktuelle initiativer til reduktion af klimapåvirkning i henhold til politikken. Kommunikationen heraf foregår med afsæt i bæredygtighedsafdelingen, der har ansvaret for formidlingen af politikken internt.

Bæredygtighedsafdelingen har ligeledes ansvaret for den eksterne formidling i form af offentliggørelse af resultater samt initiativer årligt. For at sikre en effektiv og korrekt implementering af nærliggende politik, skal alle medarbejdere være bekendte med S. Vestergaards forpligtelser. Derfor er politikken obligatorisk for samtlige medarbejdere at gennemlæse. Politikken vil desuden blive gennemgået i plenum minimum én gang årligt for at adressere eventuelle spørgsmål eller uklarheder.